

LUISENSTR. 4 IN NEUEM GLANZ



- ANZEIGE

Neuer Turm für ein Kleinod

Es war zwar nur ein Merkmal des Hauses in der Villinger Luisenstraße 4, der Turm, der einst das Dach des hochher-schaftlichen Hauses in der Straße an der Brigach zierte, aber es war ein wesentliches Merkmal. Irgend etwas fehlte, empfand Architekt Andreas Flöß, als er sich mit der ge-plannten Sanierung des Hauses auseinandersetzte und es im-mer wieder betrachtete.

Und in der Tat, alte Bilder und Zeitungsberichte gaben Aufschluss, es fehlte der Turm. Dieser war im Laufe der Jahre, das Haus wurde 1903 von Leo-pold Häring erbaut, verloren gegangen. Was Anfang des 20. Jahrhunderts, in einer damals bevorzugten, Wohngegend der Zähringerstadt erbaut wurde, erfährt jetzt eine grundlegende Sanierung. Diente das Haus lange Jahre der Postverwaltung

als Dienstgebäude und beher-bergte anschließend einige Wohnungen, so können die jetzigen Mieter sich über groß-zügig aufgeteilte Einheiten freuen, die gleichermaßen als Wohnraum wie auch als Büro-räume genutzt werden können.

Mit Respekt vor der zu Beginn des vorigen Jahrhunderts üb-lichen architektonischen For-mensprache, hat Andreas Flöß in einer aufwändigen Sanie-rung das Haus in der Luisen-straße 4 in den Urzustand zurückversetzt. Zumindest was das äußere Erscheinungsbild betrifft. Lediglich im Inneren musste man eine Treppe ver-legen und eine zusätzliche Trennwand einziehen, um dadurch insgesamt drei Wohn-oder Gewerbeeinheiten zu schaffen.

Und natürlich gehörte auch der Aufbau des verloren ge-gangenen Turmes dazu. Die Spitze des Turmes, von dem man eine großartige Aussicht über die Villinger Altstadt hat, ist heute wie damals nur über eine Sprossenleiter zu errei-chen, die stilgerecht aus Holz

erstellt wurde. Ansonsten emp-fiehlt sich das ganze Gebäude nach der Sanierung durch edle Materialien. Moderne Eichen-dielen schmücken den Fuß-boden, neue Holzfenster, teil-weise ganz nach dem alten Baustil durch filigrane Sprossen unterteilt, und ganz in weiß gehaltene Türen und Fenster strahlen Gediegenheit aus.

Viele Bauteile, wie die robus-te Eingangstür, hat Andreas Flöß über einen historischen Baustoffhändler besorgen können. Die Bleiverglasungen im Eingangsbereich und im großzügigen Treppenhaus wurden teilweise von Hand gefertigt oder auch repariert. Die Fertigstellung steht kurz vor dem Abschluss, lediglich am Sockel der Außenfassade sind noch Malerarbeiten geplant.

Zwei der Mieteinheiten sind bereits vermietet, lediglich für das obere Geschloß, zu dem das Turmzimmer gehört, sucht Andreas Flöß noch einen Mie-ter, der die ganz besondere Aufteilung der Wohnung zu schätzen weiß. Natürlich ist auch eine gewerbliche Nutzung möglich. (im)



Ein Kleinod an der Brigach, das Haus Luisenstraße 4 mit dem wieder-aufgebauten Turm kann sich zu Recht wieder als nobel bezeichnen.



Hell, großzügig und einladend, das neu gestaltete Treppenhaus.



Teile der bleiverglasten Fenster mussten rekonstruiert werden.



Aus den Fenstern im Turmzimmer lässt sich die Aussicht auf die Dächer der Nachbarhäuser genießen. BILDER: RÜDIGER FEIN

Wir gratulieren herzlich zur Fertigstellung

- Konstruktionsvollholz / KVH®
- DUO-TRIO-Balken / BSH
- Bauholz Fichte / Tanne
- Douglasie Schnittholz
- Profiltreppe / Hobelware



W. Burgbacher Holzwerk GmbH & Co.KG
Peterzell - Unterm Wald 7 · 78112 St. Georgen
Tel. (07724) 9420-0 · Fax (07724) 9420-40
www.burgbacher-holz.de

Ausführung der Fliesenarbeiten



Schluchseestraße 79
78054 VS-Schwenningen
Tel. 0 77 20/3 58 65

witz
SCHROTT · METALL · CONTAINER

Roßwette 2 · 78048 VS-Villingen · T 07721/844810
E info@witz-recycling.de · I www.witz-recycling.de

Ausführung der Blechenerarbeiten *für mehr Lebensqualität im Haus* **Gläschig** Sanitäre Anlagen | Blechnerei | Heizung | Solar
78050 VS-Villingen · Färberstraße 58
Telefon 07721 903366 · Fax 07721 28467
www.glaeschig.de



Andreas Flöß
Dipl.-Ing (FH) Freier Architekt
www.floessarchitekten.de

Rathausgasse 2
78050 VS-Villingen
Tel.: 07721.9984994

ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG ALTBAUSANIERUNG WERTGUTACHTEN

hässler
Schreinerei Fensterbau CNC Bearbeitung
Werkstätten für Holz, Glas, Kunststoff, Metall

Wir gratulieren dem Architekturbüro Flöß zum gelungenen Umbau.

An diesem Gebäude haben wir die Fensterarbeiten ausgeführt.

78052 VS-Villingen Schwenninger Str. 20
Telefon (07721) 88568-0 Telefax (07721) 88568-20
E-Mail: info@haessler-gmbh.de www.haessler-gmbh.de

Hauptstz Villingen Schwenningen
In der Lärche 14
78056 Villingen - Schwenningen
Tel: 07720 - 97500
Fax: 07720 - 975035
www.diamantbohr.com

Diamantbohr

Betonbohren- und sägen Rückbau Klebewehrungen

Herzlichen Glückwunsch zum Umbau!
Wir waren für die Außenanlage zuständig.

wildigarten
garten- und landschaftsbau

Bertholdshöle 3 · 78052 Villingen-Schwenningen · www.wildigarten.de

Elektro Chrobok
Ausführung der gesamten Elektrotechnik

Volker Chrobok · Meisterbetrieb
Im Schloßberg 16 A · 78078 Niedereschach-Kappel
Tel. 0 77 28/71 33 · Fax 0 77 28/73 10 · info@elektro-chrobok.de
www.elektro-chrobok.de

Glückwunsch zum gelungenen Umbau.

Wir waren zuständig für die Heizung und Sanitärarbeiten.

Firma W. H. Saur
Werner von Siemens Str. 2/1
78052 VS-Villingen

Tel.: 07721 / 72005
Fax: 07721 / 508303
E-Mail: info@wh-saur.de
Web: www.wh-saur.de

W. H. Saur
Heizungs- und Sanitärmeister

Wir waren mit dabei und bedanken uns für den Auftrag!

Weißer
BEDACHUNGEN
Schloßbergweg 1, 78009 Untermensch
www.dachdecker-woisser.de
07721 51726

Wetterfeste Gebäude
Dachblecherei
Fassadenverkleidungen

Wir danken Herrn Flöß für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen für die Zukunft alles Gute.

Holz Riegger
Singerer Str. 3 | Nähe WÜBA
78048 VS-Villingen
Tel. 07721/56550 www.holz-riegger.de

Ausführung der Schlosserarbeiten

HIRT
SCHLOSSEREI & METALLBAU GmbH

Max-Planck-Straße 29
78052 VS-Villingen
Telefon (0 77 21) 87 87 60
Fax (0 77 21) 87 87 65

www.schlosserei-hirt.de
hirt.metallbau@t-online.de

Wohnraumausstattungen Peter Link
Gegr. 1911 78078 Fischbach Fachgerecht aus einer Hand

Für die immer erteilten Aufträge und die angenehme Zusammenarbeit bedanken wir uns! Die Parkett-Arbeiten, Eiche-massiv Dielen geölt und die Vinyl-Designerböden wurden von uns ausgeführt!

Seit 100 Jahren auf der Baubühne

LINK
WOHNSTUDIO
POLSTERMÖBEL
LUND MEHR...

78078 Niedereschach
Rotweiler Straße 16
Telefon 07725/7576
Fax 07725/2482

Geschäftszeiten: Mo.-Fr. 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-18.00 Uhr · Sa. 9.00-13.00 Uhr

Herzlichen Glückwunsch

Haugg ORG
Malergeschäft

AUFBEHANG
SANTIMETER
MALERARBEITEN

Kirchner Str. 19, 78050 VS-Villingen
Tel. 0772151222 · Fax 07721990785

GLAS

- Glasschleiferei
- Wärmeschutzgläser
- im Austausch
- Glasreparaturen

Ulf VS-Glaserei
Ulrich Wanz · Glasmeister

Arminstr. 54
78054 VS-Schwenningen
Tel. 07720/33237 · Fax 33473

FENSTER

- Fenster aus Holz
- Holz-Alu u. Kunststoff
- Türen/Haustüren
- Rollläden