



Sanierung · Luisenstraße 4 · Villingen



Moderne Technik und Nostalgie ergänzen sich

Architekt Andreas Flöß saniert repräsentatives Gebäude in der Luisenstraße 4 / Viel Liebe zu historischen Details / Wohnung noch frei

(st). Architekt Andreas Flöß liebt Details und weiß, wie er alten Häusern ihren Charme zurückgibt, und sie dennoch mit heutigen Standards versieht. Dies ist ihm mit dem Haus Luisenstraße 4 in Villingen aus dem Jahr 1903 gelungen.

Im Oktober vergangenen Jahr hat er dem repräsentativen Gebäude sogar noch eins drauf gesetzt – nämlich ein Türmchen. Vermutlich wurde es bei Fliegerangriffen auf das Bahnhofsgelände kurz vor Ende des Zweiten Weltkriegs zerstört. Berichte darüber hat Flöß nicht gefunden, dafür aber alte Baupläne und Fotos, auf denen das Türmchen zu sehen ist. Flöß, der das Haus 2012 kaufte, hat eine Rekonstruktion anfertigen lassen mit der 2,80 Meter hohen Spitze. Mittlerweile ist das Gebäude auch innen komplett saniert. Die unteren beiden Stockwerke sind bereits an Gewerbetreibende vermietet, lediglich das Obergeschoss mit Zugang zum Türmchen, von dem aus ein atemberaubender Blick über die Stadt gewährt wird, ist noch frei. Sowohl zu Wohnzwecken als auch für eine gewerbliche Nutzung stehen die großzügigen Räumlich-

keiten zur Verfügung. Das Haus erfährt eine denkmalrechtlich abgestimmte Sanierung. Weiß und helle Holzöne geben dem Ensemble eine moderne und gleichzeitig warme Note. Die Fußböden sind aus hochwertigen Eichendielen. Im großzügigen Treppenhaus sind die dem Jugendstil nachempfundenen bunten Glasfenster ein Blickfang, ebenso die elegante Haustüre. Vieles hat Flöß über Baustoffhändler beschafft, die sich auf historische Materialien spezialisiert haben. Leopold Häring hat im Mai 1903 einen Bauantrag für das Haus gestellt, das er und seine Familie bewohnten. Ab April 1924 übernahm die Schwarzwälder Handelskammer das Gebäude des Brauereibesitzers und baute es um. Die Kronbrauerei war die größte Villingen auf dem Gelände der heutigen Feuerwache. Gegenüber befand sich die Brauereigaststätte. Beim Haus Luisenstraße 4 wurde am 1. August 1946 vom neuen Eigentümer, dem Arzt Willi Wilken, ein Bauantrag eingereicht. Der Grund waren Instandsetzungsarbeiten am Nord-Ostflügel, da das Haus durch



Ein Schmuckstück ist aus dem Haus Luisenstraße 4 geworden. Architekt Andreas Flöß schaut zufrieden auf sein Werk. Fotos: Streck

Fliegerbomben beschädigt wurde. Hierbei wurden vermutlich auch die Häuser Luisenstraße 2 und 3 zerstört. Dieser Umstand machte 1965

den Weg frei für die Hauptpost. Bis 1997 diente das Haus der Postverwaltung, ehe Wohnungen eingebaut wurden.

architekten flöb	Andreas Flöß Dipl.-Ing (FH) Freier Architekt www.fluessarchitekten.de	Rathausgasse 2 78050 VS-Villingen Tel.: 07721.9984994	ENTWURF	PLANUNG	BAULEITUNG	ALTBAUSANIERUNG	WERTGUTACHTEN
	<p>Wir gratulieren zur Fertigstellung!</p>  <p>Licht & Design Willmann GmbH Leuchten und Lichtsysteme Beratung · Planung Verkauf · Montage 07721/9 94 50-0 · Fax -1 info@LDW-VS.de</p>						

Wir gratulieren zur Fertigstellung!



Licht & Design Willmann GmbH
Leuchten und Lichtsysteme
Beratung · Planung
Verkauf · Montage
07721/9 94 50-0 · Fax -1
info@LDW-VS.de

78050 VS-Villingen · Gerberstraße 5

hässler
Werkstätten für Holz · Glas · Kunststoff · Metall

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen! An diesem Gebäude durften wir die historischen Holzfenster ausführen.

Schreinerei – Fensterbau – CNC-Bearbeitung

78052 VS-Villingen Schwenninger Straße 20
Telefon (0 77 21) 8 85 68-0 Telefax (0 77 21) 8 85 68-20
www.haessler-gmbh.de E-Mail: info@haessler-gmbh.de

MB MICHAEL BADER ZIMMEREI

Wiederaufbau der Turmkonstruktion und Ausführung der Dachsanierung.

Zimmerei · Altbausanierung · Innenausbau
Trockenbau · Dacharbeiten

Siehe Dich Für 12 · 78126 Königfeld
Tel. 07725/914 5555 · Fax. 07725 / 914 5556
www.mbzimmerei.de · info@mbzimmerei.de

Elektro Chrobok



Ausführung der gesamten Elektrotechnik!

Volker Chrobok · Meisterbetrieb www.elektro-chrobok.de
Im Schloßberg 16 A · 78078 Niedereschach-Kappel
Telefon 0 77 28 / 71 33 · Telefax 0 77 28 / 73 10 · info@elektro-chrobok.de

witz

SCHROTT · METALL · CONTAINER

Roßwette 2 · 78048 VS-Villingen · T 07721/844 810
E info@witz-recycling.de · I www.witz-recycling.de

Ausführung der Schlosserarbeiten

.HIRT.
SCHLOSSEREI & METALLBAU

Max-Planck-Straße 29
78052 VS-Villingen
Telefon (0 77 21) 87 87 60
Fax (0 77 21) 87 87 65

Wir waren dabei und bedanken uns für den Auftrag!



Weißer BEBAUUNGEN
Schloßbergweg 1, 78078 Niedereschach
www.zochdoecker-weisser.de

- Werteliste Gebäude
- Dachschneisei
- Fassadenverkleidungen

Glückwunsch zum gelungenen Umbau.

Wir waren zuständig für die Heizung und Sanitärarbeiten.

Firma W. H. Saur
Werner von Siemens Str. 2/1
78052 VS-Villingen

Tel.: 07721 / 72005
Fax: 07721 / 508903
E-Mail: info@wh-saur.de
Web: www.wh-saur.de

W. H. Saur
Heizungs- und Sanitärmeister

Wir gratulieren herzlich zur gelungenen Renovierung!

- Konstruktionsvollholz / KVH®
- DUO-TRIO-Balken/BSH®
- Bauholz Fichte / Tanne
- Douglasie Schnittholz
- Profiltreter / Hobelware

Burgbacher
Säge-Hobelwerk / Holzhandlung

W. Burgbacher Holzwerk GmbH & Co. KG
Peterzell · Unterm Wald 7 · 78112 St. Georgen
Tel. (0 7724) 94 20-0 · Fax. (0 7724) 94 20-40
www.burgbacher-holz.de

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau!

HANDWERK STADT Görlacher

Gottlieb-Daimler-Straße 10
78048 VS-Villingen
Telefon 0 77 21 / 84 39-0
Telefax 0 77 21 / 84 39 60
info@goerlacher.de · www.goerlacher.de

Wohnraumausstattungen Peter Link

Gegr. 1911 78078 Fischbach Fachgerecht aus einer Hand

Für die immer erteilten Aufträge und die angenehme Zusammenarbeit bedanken wir uns! Die Parkett-Arbeiten, Eiche-massiv Dielen geölt und die Vinyl-Designerböden wurden von uns ausgeführt!

Seit 100 Jahren für Sie persönlich

LINK WOHNSTUDIO
POLSTERMÖBEL UND MEHR...

78078 Niedereschach
Rottweiler Straße 16
Telefon 0 77 28 / 75 76
Fax 0 77 25 / 24 82

Geschäftszeiten: Mo. – Fr. 9.00 – 12.00 Uhr u. 14.00 – 18.00 Uhr · Sa. 9.00 – 13.00 Uhr

Anzeigen informieren!

www.fluessarchitekten.de