



Villinger Stadthaus liebevoll saniert

In der Oberen Straße 2 gibt es neben Geschäftsräumen drei großzügige Wohnungen

Die Innenstadt erleben

Architekturbüro Flöß verwandelt Altstadthaus in Lebensraum

»Die Innenstadt lebt von den Menschen, die in ihr Wohnen«, sagt Andreas Flöß. Nach dieser Grundüberzeugung ging das Architekturbüro Flöß vor neun Monaten daran, das Innenleben des schätzungsweise 400 Jahre alten Hauses in der Oberen Straße 2 in Villingen behutsam zu renovieren und lichtdurchflutet zu gestalten.

Heraus kamen 300 Quadratmeter hochwertige Wohnfläche, verteilt auf drei Wohnungen. Die Maisonette ist dabei Flöß' Kabinettstück. »Man muss das Haus lesen und verstehen können, seine tragenden Strukturen erkennen«, schildert Flöß die Herausforderung.

Zusammen mit 25 verschie-



Andreas Flöß' Kabinettstück ist die Maisonettewohnung im historischen Gebäude Obere Straße 2. Fotos: Staiger

denen Handwerkern gelang es ihm, entlang der historischen Strukturen des asymmetrischen Kamins und der

Dachbalkenkonstruktion, einen Treppenaufgang in die Dachschräge zu komponieren und lichtdurchfluteten Raum

zu schaffen.

Auch mit dem Denkmalamt und dem Stadtarchiv arbeitete Flöß eng zusammen.

Alte Baupläne wurden studiert, und historische Elemente, wie Stuckleisten, Türen und Fensterrahmen, nach historischen Vorbildern auf Maß gearbeitet, da die Räume ihre Geschichte haben. Der moderne Wohnkomfort steht hierzu nicht im Widerspruch. Es ist Platz für Wäschetrockner und Bügelbrett, Schlüsselbrett und Himmelbett. Die Bäder sind in schlichtem Schiefer gehalten und stehen mit ihrem modernen Design in einem reizvollen Kontrast zu den Holz- und Weißtönen der historischen Bausubstanz. Alles ist so vorbereitet, dass die neuen Bewohner nicht einmal teure Spiegel kaufen, geschweige denn Wände aufsparen müssten, um Waschbecken anzuschließen.

Dies hat sich wohl schnell herumgesprochen – alle Wohnungen sind daher schon vermietet und bereits Anfang November bezugsfertig.



Bereits die Fassade des Hauses Obere Straße 2 in Villingen ist ein Schmuckstück. Jetzt kann auch innen gelebt werden.

HIRT
Stukkateurbetrieb
Innenausbau und Fassade
Hirt Stukkateurbetrieb GmbH & Co. KG | Ulmer Dammweg 20 | 78052 VS-Villingen | Fax: 07721 883133

Ausführung der Schlosserarbeiten

HIRT Schlosserei & Metallbau
Max-Planck-Straße 29
78052 VS-Villingen
Telefon (0 77 21) 87 87 60
Fax (0 77 21) 87 87 65

Zimmerei **JÜRGEN FICHTER**
Tanzwäldlestraße 32
78126 Königfeld-Buchenberg
Telefon (0 77 25) 36 53
Telefax (0 77 25) 26 12
eMail: zimmerei.fichter-online.de
www.zimmerei-juergen-fichter.de

Ausführung der Schreinerarbeiten

WWW.CIAMPA-GMBH.DE

CIAMPA
Planung – Ausführung – Design

CIAMPA GmbH
Mühlenweg 6
78089 Unterkirchach
Tel: 07721 885990

Öffnungszeiten:
Mo-Fr. 08.00 bis 12.00 Uhr
14.00 bis 17.30 Uhr
Sa. 09.00 bis 12.00 Uhr

Parkett Langenbacher

Wir liefern und verlegen die gesamten Parkettböden und gratulieren zur gelungenen Neugestaltung.

Gassenäcker 11 · 78052 VS-Pfaffenweiler
☎ (0 77 21) 3 02 45 · Fax (0 77 21) 3 27 14
Internet: www.parkettlangenbacher.de

DIG
DIGITAL INFORMATION GROUP

www.dig.de

„HOLZ mit KÖPFCHEN“

KRATT
HOLZBAU
Komplette Dachsanierung

Werner v. Siemensstr. 7 · 78052 VS-Villingen
Tel. 07721 / 7 41 61 · www.holzbau-kratt.de

hässler
Werkstätten für Holz · Glas · Kunststoff · Metall

Wir gratulieren dem Architekturbüro Flöß zum gelungenen Umbau. An diesem Gebäude haben wir die Fensterarbeiten ausgeführt.

Schreinerei – Fensterbau – CNC Bearbeitung

78052 VS Villingen
Telefon (07721) 8 85 68-0
www.haessler-gmbh.de

Schwenninger Str. 20
Telefax (07721) 8 85 68-20
email: info@haessler-gmbh.de