

# LUISENSTR. 4 IN NEUEM GLANZ



- ANZEIGE -

## Neuer Turm für ein Kleinod

Es war zwar nur ein Merkmal des Hauses in der Villingener Luisenstraße 4, der Turm, der einst das Dach des hochherrschaftlichen Hauses in der Straße an der Brigach zierte, aber es war ein wesentliches Merkmal. Irgend etwas fehlte, empfand Architekt Andreas Flöß, als er sich mit der geplanten Sanierung des Hauses auseinandersetzte und es immer wieder betrachtete.

Und in der Tat, alte Bilder und Zeitungsberichte gaben Aufschluss, es fehlte der Turm. Dieser war im Laufe der Jahre, das Haus wurde 1903 von Leopold Häring erbaut, verloren gegangen. Was Anfang des 20. Jahrhunderts, in einer damals bevorzugten, Wohngegend der Zähringerstadt erbaut wurde, erfuhr jetzt eine grundlegende Sanierung. Diente das Haus lange Jahre der Postverwaltung

als Dienstgebäude und beherbergte anschließend einige Wohnungen, so können die jetzigen Mieter sich über großzügig aufgeteilte Einheiten freuen, die gleichermaßen als Wohnraum wie auch als Büroräume genutzt werden können.

Mit Respekt vor der zu Beginn des vorigen Jahrhunderts üblichen architektonischen Formensprache, hat Andreas Flöß in einer aufwändigen Sanierung das Haus in der Luisenstraße 4 in den Urzustand zurückversetzt. Zumindest was das äußere Erscheinungsbild betrifft. Lediglich im Inneren musste man eine Treppe verlegen und eine zusätzliche Trennwand einziehen, um dadurch insgesamt drei Wohn- oder Gewerbeeinheiten zu schaffen.

Und natürlich gehörte auch der Aufbau des verloren gegangenen Turmes dazu. Die Spitze des Turmes, von dem man eine großartige Aussicht über die Villingener Altstadt hat, ist heute wie damals nur über eine Sprossenleiter zu erreichen, die stilgerecht aus Holz

erstellt wurde. Ansonsten empfiehlt sich das ganze Gebäude nach der Sanierung durch edle Materialien. Moderne Eichenböden schmücken den Fußboden, neue Holzfenster, teilweise ganz nach dem alten Baustil durch filigrane Sprossen unterteilt, und ganz in weiß gehaltene Türen und Fenster strahlen Gediegenheit aus.

Viele Bauteile, wie die robuste Eingangstür, hat Andreas Flöß über einen historischen Baustoffhändler besorgen können. Die Bleiverglasungen im Eingangsbereich und im großzügigen Treppenhaus wurden teilweise von Hand gefertigt oder auch repariert. Die Fertigstellung steht kurz vor dem Abschluss, lediglich am Sockel der Außenfassade sind noch Malerarbeiten geplant.

Zwei der Mieteinheiten sind bereits vermietet, lediglich für das obere Geschoss, zu dem das Turmzimmer gehört, sucht Andreas Flöß noch einen Mieter, der die ganz besondere Aufteilung der Wohnung zu schätzen weiß. Natürlich ist auch eine gewerbliche Nutzung möglich. (in)



Ein Kleinod an der Brigach, das Haus Luisenstraße 4 mit dem wieder aufgebauten Turm kann sich zu Recht wieder als nobel bezeichnen.



Hell, großzügig und einladend, das neu gestaltete Treppenhaus.



Teile der bleiverglasten Fenster mussten rekonstruiert werden.



Aus den Fenstern im Turmzimmer lässt sich die Aussicht auf die Dächer der Nachbarhäuser genießen. BILDER: RÜDIGER FEIN

**Wir gratulieren herzlich zur Fertigstellung**

- Konstruktionsvollholz / KVH®
- DUO-TRIO-Balkan / BSH
- Bauholz Fichte / Tanne
- Douglasie Schnittholz
- Profiltreter / Hobelware

**Burgbacher**  
Säge-Hobelwerk / Holzhandlung  
W. Burgbacher Holzwerk GmbH & Co. KG  
Peterzell - Unterm Wald 7 · 78112 St. Georgen  
Tel. (07724) 94 20-0 · Fax (07724) 94 20-40  
www.burgbacher-holz.de

**Ausführung der Fliesenarbeiten**



Schluchseestraße 79  
78054 VS-Schwenningen  
Tel. 0 77 20/3 58 65

**witz**  
SCHROTT · METALL · CONTAINER  
Roßwette 2 · 78048 VS-Villingen · T 077 21/844 810  
E info@witz-recycling.de · www.witz-recycling.de

**Ausführung der Blechenerarbeiten** *für mehr Lebensqualität im Haus* **Gläschig** Sanitäre Anlagen | Blechnerei | Heizung | Solar  
78050 VS-Villingen · Färberstraße 58  
Telefon 07721 903366 · Fax 07721 28467  
www.glaeschig.de

**architekten flöß** Andreas Flöß Dipl.-Ing (FH) Freier Architekt www.floessarchitekten.de Rathausgasse 2 78050 VS-Villingen Tel.: 077 21 9984 994 ENTWURF PLANUNG BAULEITUNG ALTBAUSANIERUNG WERTGUTACHTEN

**hässler**  
Schreinerei Fensterbau CNC Bearbeitung  
Werkstätten für Holz, Glas, Kunststoff, Metall

**Wir gratulieren dem Architekturbüro Flöß zum gelungenen Umbau.**  
An diesem Gebäude haben wir die Fensterarbeiten ausgeführt.  
78052 VS-Villingen Schwenninger Str. 20  
Telefon (077 21) 885 68-0 Telefax (077 21) 885 68-20  
E-Mail: info@haessler-gmbh.de www.haessler-gmbh.de

**Diamantbohr**  
Hauptsitz Villingen Schwenningen  
In der Lache 14  
78056 Villingen - Schwenningen  
Tel: 07720 - 97500  
Fax: 07720 - 975035  
www.diamantbohr.com  
Betonbohren- und sägen Rückbau Klebbewehrungen

Herzlichen Glückwunsch zum Umbau!  
Wir waren für die Außenanlage zuständig.  
**wildergarten**  
garten- und landschaftsbau  
Bertholdshöhe 3 · 78052 Villingen-Schwenningen · www.wildergarten.de

**Elektro Chrobok**  
Ausführung der gesamten Elektrotechnik  
Gebäudetechnik - Industrieanlagen  
Volker Chrobok · Meisterbetrieb  
Im Schloßberg 16 A · 78078 Niedereschach-Kappel  
Tel. 0 77 28/71 33 · Fax 0 77 28/73 10 · info@elektro-chrobok.de  
www.elektro-chrobok.de

**Glückwunsch zum gelungenen Umbau.**  
Wir waren zuständig für die Heizung und Sanitärarbeiten.  
Firma W. H. Saur  
Werner von Siemens Str. 2/1  
78052 VS-Villingen  
Tel.: 07721 / 72005  
Fax: 07721 / 508303  
E-Mail: info@wh-saur.de  
Web: www.wh-saur.de  
**W. H. Saur**  
Heizungsbau- und Sanitärmeister  
Heizung · Sanitär · Solar · Kaminofen · Holz-Ölheizungen · Wärmepumpen · Erdwärmepumpen

**Wir waren mit dabei und bedanken uns für den Auftrag!**  
**Weißer BEDACHUNGEN**  
Schloßbergweg 1, 78089 Unterkirchach  
www.dachdecker-weisser.de  
• Wetterfeste Gebäude  
• Dachblechnerei  
• Fassadenverkleidungen

Wir danken Herrn Flöß für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen für die Zukunft alles Gute.  
**Holz Riegger**  
Singerer Str. 3 | Nähe WÜBA  
78048 VS-Villingen  
Tel. 07721/56550 www.holz-riegger.de

**Ausführung der Schlosserarbeiten**  
**HIRT**  
SCHLOSSEREI & METALLBAU GmbH  
Max-Planck-Straße 29  
78052 VS-Villingen  
Telefon (0 77 21) 87 87 60  
Fax (0 77 21) 87 87 65  
www.schlosserei-hirt.de  
hirt.metallbau@t-online.de

**Wohnraumausstattungen Peter Link** Raumausstatter-Handwerk  
Gegr. 1911 78078 Fischbach Fachgerecht aus einer Hand  
Für die immer erteilten Aufträge und die angenehme Zusammenarbeit bedanken wir uns! Die Parkett-Arbeiten, Eiche-massiv Dielen geölt und die Vinyl-Designerböden wurden von uns ausgeführt!  
Seit 100 Jahren für Sie bemüht!  
**LINK** WOHNSTUDIO POLSTERMÖBEL UND MEHR  
78078 Niedereschach Rottweiler Straße 16  
Telefon 077 28/7576 Fax 077 25/2482  
Geschäftszeiten: Mo.-Fr. 9.00-12.00 Uhr u. 14.00-18.00 Uhr · Sa. 9.00-13.00 Uhr

Herzlichen Glückwunsch  
**Flugg OHG Malergeschäft**  
AUSFÜHRUNG SÄMTLICHER MALERARBEITEN  
Kirscher Str. 19, 78050 VS-Villingen  
Tel. 07721/53523, Fax 07721/990785

**GLAS**  
• Glasschleiferei  
• Wärmeschutzgläser im Austausch  
• Glasreparaturen

**Ulrich VS-Glaserei**  
Ulrich Wentz · Glasmeister  
Arminstr. 54  
78054 VS-Schwenningen  
Tel. 077 20/3 32 37 · Fax 334 73

**FENSTER**  
• Fenster aus Holz Holz-Alu u. Kunststoff  
• Türen/Haustüren  
• Rollläden