

## SANIERUNG BICKENSTRASSE 5

## Neuer Glanz mitten in der Zähringerstadt

Das denkmalgeschützte Gebäude in der Bickenstraße 5 in der Villingener Innenstadt präsentiert sich nach einer umfangreichen Modernisierung frisch und zeitgemäß. Das schmale viergeschossige Gebäude wurde liebevoll saniert und modernisiert.



Auf verschiedenen Tafeln im Haus hat Architekt Andreas Flöß die Geschichte des Gebäudes festgehalten. Am Tag der offenen Tür am Samstag können die Gäste hier spannende Informationen erfahren und bei einem Rundgang durch das sanierte Gebäude das neue Ambiente auf sich wirken lassen. *Fotos: Katja Wickert*



Die Liebe zur Architektur und der Villingener Innenstadt führten Architekt Andreas Flöß 2011 dazu, das Gebäude in der Bickenstraße zu kaufen. Nach einer bauhistorischen Untersuchung im Jahr 2012 von Bauforscher Burghard Lohrum wurde eine aufwendige Bestandsplanung mit anschließender Genehmigungsplanung erarbeitet.

Das schmalste Haus der Villingener Innenstadt, mit nur 2,80 Meter Breite an der engsten Stelle, gibt tiefe Einblicke in die Villingener Baugeschichte. Der Kernbau wurde auf das 13. Jahrhundert datiert. Im Laufe der Jahre wurde der Bau immer wieder verändert, dabei ergeben sich vier Hauptbauphasen. Während der dritten Bauphase, die um das 15./16. Jahrhundert stattfand, erhielt das Haus die größte Gebäudeausdehnung in der Süd-Nord-Achse mit einer Gebäudetiefe von nahezu 25 Metern. Nach einem Brand um das Jahr 1706 fanden umfassende Erneuerungen am Bau statt und die Tiefe wurde auf seine heutige Ausdehnung auf 21 Meter reduziert. Aus dieser Zeit stammen das Dachwerk und vermutlich alle Gebäcklagen. Der nicht eingetiefte Keller gibt Aufschluss über den hoch anstehenden Grundwasserspiegel in Villingen.

#### Tag der offenen Tür am 29. April

Die umfassende Sanierung, die circa fünf Jahre in Anspruch nahm, konnte im April nun abgeschlossen werden. Für alle Interessenten öffnet Andreas Flöß, am Samstag, 29. April, von 8 bis 15 Uhr die Türen. Dabei kann der Besucher die fünfjährige Sanierung nacherleben, denn in jedem Stockwerk hängen Tafeln mit Bildern und Infos zur Geschichte des Gebäudes.

Das sich über sechs Stockwerke erstreckende Gebäude wurde Stück für Stück und mit viel Liebe zum Detail saniert. Neben bunten Fliesen und alten Teppichen wurden schichtenweise Retrotapete entfernt, Mauerwerk und Balken freigelegt und immer wieder neue kleine Details entdeckt. Alte

Holzdielenböden und Holztreppe wurden abgeschliffen und wieder zum Leben erweckt und 140 Jahre alte Fenster aufwendig restauriert. Entstanden sind spannende Räume und Details, vor allem im Hinblick auf die vorhandene Bausubstanz.

#### Lichtdurchflutete und warme Räume

Trotz der engen Raum- und Beleuchtungsverhältnisse sind die Räume hell und freundlich. Eine Besonderheit stellen die oberen lichtdurchfluteten Geschosse dar, die sich im Dach befinden. Warmer Holzboden, Dachfenster, freigelegte Steinmauern und Jahrhunderte alte Dachbalken schaffen eine ganz besondere Atmosphäre. Die 280 Quadratmeter stehen noch zur Verfügung und warten darauf wieder mit Leben erfüllt zu werden. Je nach Bedarf können die Räumlichkeiten als Wohn- und oder Gewerbefläche genutzt werden.

Andreas Flöß war es besonders wichtig, das Haus in der Villingener Innenstadt wieder zu beleben. „Für eine lebendige und funktionierende Innenstadt ist es ein wichtiger Baustein, wenn möglichst viele Menschen darin

leben. Zudem ist eine städtebauliche Nachverdichtung, auch unter ökologischen Gesichtspunkten, nachhaltiger als Flächenversiegelung auf der grünen Wiese“, betont Architekt Andreas Flöß. *kawi*



Das Gebäude in der Bickenstraße 5, das schmalste in der Villingener Innenstadt, kann auf eine lange und interessante Geschichte zurückblicken.

architekten  
flöß

Flöß Architekten BDA  
Andreas Flöß  
Dipl.-Ing. (FH) Freier Architekt

Rathausgasse 2 | Villingen  
Telefon 0 77 21 - 99 84 994  
www.floessarchitekten.de

ENTWURF | PLANUNG | BAULEITUNG | ALTBAUSANIERUNG | WERTGUTACHTEN

FARBE MACHT SPASS

Wir gratulieren und freuen uns auf weitere gute Zusammenarbeit.

Thomas Becker  
Malermeister

Hinterhofen 3  
78187 Geisingen - Gutmadingen

Telefon 0 77 04 / 92 22 49  
Fax 0 77 04 / 92 22 50  
Mail info@malermeister-becker.net

HORT seit über 80 Jahren  
Stukkateurbetrieb  
Innenausbau und Fassade

Unterer Dammweg 26 · 78050 VS-Villingen  
Fon: 0 77 21 / 98 21 23 · Fax 0 77 21 / 98 21 50

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau

SCHLENKER

SANITÄR | HEIZUNG | SOLARTECHNIK | BLECHNEREI

Jürgen Schlenker • Sanitär-Meisterbetrieb  
Schulberg 2 • 78078 Niedereschach-Fischbach  
Tel. 07725-7511 • E-Mail schlenker-juergen@t-online.de

Herzlichen Dank für die gute Zusammenarbeit.

AKRATT  
HOLZBAU "HOLZ mit KÖPFCHEN"

HOLZBAU • SCHREINEREI • DACHSANIERUNG

Werner-von-Siemens-Straße 7 · 78052 VS-Villingen  
Tel. 0 77 21 / 7 41 61 · www.holzbau-kratt.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Umbau

elektro geiger

GF: Jürgen Moser, Elektromeister  
T 07721 21454 Unterer Dammweg 1 Fax 07721 25354  
78050 VS-Villingen www.elektrogeiger.de

ELEKTROTECHNISCHE ANLAGEN INDUSTRIESERVICE GEBÄUDESYSTEMTECHNIK  
KOMMUNIKATIONS- UND NETZWERKTECHNIK BELEUCHTUNGSANLAGEN NOTDIENST

Wir gratulieren zur Fertigstellung!

LDW

Licht & Design  
Willmann GmbH  
Leuchten und Lichtsysteme  
Beratung · Planung  
Verkauf · Montage  
07721/9 94 50-0 · Fax -1  
info@LDW-VS.de  
www.LDW-vs.de

78050 VS-Villingen · Gerberstraße 5

Wir gratulieren zum gelungenen Umbau!

Burgbacher  
Holzwerk & Holzhandlung

Peterzell · Unterm Wald 7 · 78112 St. Georgen  
Tel. 0 77 24 / 94 20-0 · Fax 94 20-40  
www.burgbacher-holz.de

Die besten Seiten des Tages.

SÜDWEST PRESSE  
DIE NECKARQUELLE

www.homa-rw.de

Werbung schafft Vertrauen.

Herzlichen Glückwunsch!

HANDWERKSTADT Görlacher

Der Fachmarkt

Gottlieb-Daimler-Straße 10  
78048 VS-Villingen  
Telefon 0 77 21 / 84 39-0  
E-Mail: info@goerlacher.de